

Projekt: 419 - Neunburg vorm Wald

25.07.2007

Kostenannahme

Objektdaten

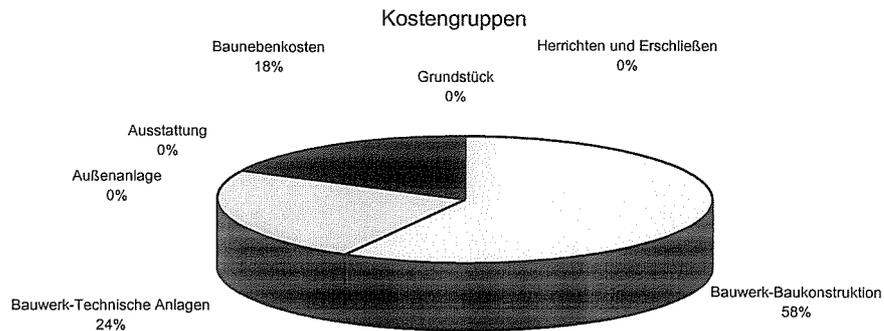
HNF	Hauptnutzfläche	0,00 qm
NNF	Nebennutzfläche	0,00 qm
NF	Nutzfläche	0,00 qm
NGF	Netto-Grundfläche	0,00 qm
BGF	Brutto-Grundfläche	2.960,00 qm
BRI	Brutto-Rauminhalt	12.500,00 cbm

Kostengruppe 3 + 4

Netto

BGF 0,00 EUR

1 Grundstück	0,00%	0,00 EUR
2 Herrichten und Erschließen	0,00%	0,00 EUR
3 Bauwerk-Baukonstruktion	57,94%	2.610.000,00 EUR
4 Bauwerk-Technische Anlagen	24,31%	1.095.000,00 EUR
5 Außenanlage	0,00%	0,00 EUR
6 Ausstattung	0,00%	0,00 EUR
7 Baunebenkosten	17,76%	800.000,00 EUR
Summe Kostengruppe 1 - 7		100,00% 4.505.000,00 EUR
zuzüglich Mehrwertsteuer		19,00% 855.950,00 EUR
Gesamtbaukosten Brutto		5.360.950,00 EUR



Projekt: 419 - Neunburg vorm Wald

	% von Gesamtkosten	% von Bauwerkskosten	
3 Bauwerk-Baukonstruktion	57,94%	70,45%	2.610.000,00 EUR
4 Bauwerk-Technische Anlagen	24,31%	29,55%	1.095.000,00 EUR
Bauwerkskosten (Netto)	82,24%	100,00%	3.705.000,00 EUR
1 Grundstück	0,00%	0,00%	0,00 EUR
2 Herrichten und Erschließen	0,00%	0,00%	0,00 EUR
5 Außenanlage	0,00%	0,00%	0,00 EUR
6 Ausstattung	0,00%	0,00%	0,00 EUR
7 Baunebenkosten	17,76%	21,59%	800.000,00 EUR
Kosten Gesamtprojekt (Netto)	100,00%	121,59%	4.505.000,00 EUR

Projekt: 419 - Neunburg vorm Wald

25.07.2007

Kostenannahme

Planungskennwerte

Hauptnutzfläche	HNF	0,00 m2
Netto-Grundfläche	NGF	0,00 m2
Brutto-Grundfläche	BGF	2960,00 m2
Brutto Rauminhalt	BRI	12500,00 m3

Kostenkennwerte		Kosten / EUR	HNF	NGF	BGF	BRI	
1	Grundstück	0,00%	0,00 EUR		0,00 EUR	0,00 EUR	
2	Herrichten und Erschließen	0,00%	0,00 EUR		0,00 EUR	0,00 EUR	
3	Bauwerk - Baukonstruktion	57,94%	2.610.000,00 EUR		881,76 EUR	208,80 EUR	
4	Bauwerk - Technische Anlagen	24,31%	1.095.000,00 EUR		369,93 EUR	87,60 EUR	
5	Außenanlage	0,00%	0,00 EUR		0,00 EUR	0,00 EUR	
6	Ausstattung	0,00%	0,00 EUR		0,00 EUR	0,00 EUR	
7	Baunebenkosten	17,76%	800.000,00 EUR		270,27 EUR	64,00 EUR	
Gesamtsumme Netto		100,00%	4.505.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	1.521,96 EUR	360,40 EUR
zuzüglich Mehrwertsteuer		19,00%	855.950,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	289,17 EUR	68,48 EUR
Gesamtbaukosten Brutto			5.360.950,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	1.811,13 EUR	428,88 EUR
Kostengruppe 3 + 4 (Netto)			3.705.000,00 EUR		1.251,69 EUR	296,40 EUR	

Projekt: 419 - Neunburg vorm Wald**Kostenannahme**

1.0	Baugrundstück					0,00 EUR
1.1	Wert des Grundstücks	FBG	0 m ²	0,00 EUR		0,00 EUR
1.2	Notar / Grunderwerbssteuer	psch	1 Stck.	0,00 EUR		0,00 EUR
2.0	Erschließung					15.000,00 EUR
2.1	Erschliessung	psch	1 Stck.	15.000,00 EUR		15.000,00 EUR
3.0	Bauwerk					2.604.800,00 EUR
3.1	Baukonstruktion	BGF	2960 m ²	880,00 EUR		2.604.800,00 EUR
4.0	H-L-S-E					1.095.200,00 EUR
4.1	Gebäudetechnik	BGF	2960 m ²	370,00 EUR		1.095.200,00 EUR
4.2	Aufzüge		1 Stck.	0,00 EUR		0,00 EUR
5.0	Außenanlagen					0,00 EUR
5.1	Aussenanlagen	AUF	0 m ²	65,00 EUR		0,00 EUR
5.2	Stellplätze	Stpl.	0 m ²	110,00 EUR		0,00 EUR
5.3	Wegeflächen mit Beleuchtung		0 m ²	0,00 EUR		0,00 EUR
6.0	Ausstattung					0,00 EUR
6.1	Ausstattung					
7.0	Baunebenkosten					900.000,00 EUR
7.1	Architektenleistungen	psch				900.000,00 EUR
7.2	Sicherheitskoordinator	psch				0,00 EUR
7.3	Tragwerksplanung	psch				0,00 EUR
7.4	Prüfstatik	psch				0,00 EUR
7.5	Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro	psch				0,00 EUR
7.6	Revisionspläne	psch				0,00 EUR
7.7	Außenanlagenplanung	psch				0,00 EUR
7.8	Projektsteuerung	psch				0,00 EUR
7.9	Projektentwicklung	psch				0,00 EUR
7.10	Vermessung	psch				0,00 EUR
7.11	Brandschutzgutachten	psch				0,00 EUR
7.12	Feuerwehrplan	psch				0,00 EUR
7.13	Thermisch Bauphysik / Energieberatung	psch				0,00 EUR
7.14	Schallschutz / Raumakustik	psch				0,00 EUR
7.15	Gutachten Sonstige	psch				0,00 EUR

Projekt: 419 - Neunburg vorm Wald**Kostenannahme**

7.16	Behörde, Prüfungen	psch	0,00 EUR
7.17	Bauantrag / Genehmigungen	psch	0,00 EUR
7.18	Veröffentlichungen / Annoncen	psch	0,00 EUR
7.19	Versicherung / Bauwesen / Bauherrenh:	psch	0,00 EUR
7.20	Allgemeine Baunebenkosten	psch	0,00 EUR
7.21	Bewirtschaftungskosten	psch	0,00 EUR
7.22	Vertriebskosten	psch	0,00 EUR
7.23	Maklerkosten	psch	0,00 EUR
7.24	Verwaltungskosten	psch	0,00 EUR
7.25	Finanzierungskosten	psch	0,00 EUR

Gesamtbaukosten (Netto) 4.615.000,00 EUR